

Al-Ahram Foundation Employees Insurance and Services Fund
Added: February 1, 2025

Public bidding for the process

Assigning the management, leasing, development, operation and upgrading of the infrastructure and services of the assets owned by it.

In Taiba Al-Bishra village, located at kilometer 48 - before Matrouh - Sidi Hanish - Matrouh Governorate

It consists of 16 upper chalets.

16 ground floor chalets and 2 villas

And with the following conditions:

- (1) Raising the efficiency of the real estate units and equipping them with appropriate furniture to become 5-star level, managing them and making the most of them, and preparing the necessary drawings and designs within 3 months from the date of the contract.
- (2) The contract period is 5 years, renewable with the written approval of the Fund and a new contract.
- (3) The Fund has the right to dispose of the units owned by it, whether by sale, usufruct, or any other investment benefit, at any time after one year of operation and during the validity of the contract, while compensating the developer with a percentage of the cost of any developments made during the contract period.
- (4) Determining a percentage of the project's profits to be paid to the fund, with a fixed amount to be paid annually as a minimum, without any liability on the fund in the event that the profits do not reach the specified percentage.
- (5) After the end of the contract period, the units, with all their equipment, shall be transferred to the Workers' Fund.
- (6) The Fund has the right to reject the submitted offers without giving reasons.

(The last date for submitting bids is 13/2/2025)

From Al-Ahram Newspaper

Country : Egypt

Closing Date : 13/02/2025



صندوق التأمين والخدمات الخاص بالعاملين بمؤسسة الأهرام

صندوق التأمين والخدمات الخاص بالعاملين بمؤسسة الأهرام

يعلن عن حاجته

لإسناد إدارة وتأجير وتطوير وتشغيل ورفع كفاءة البنية التحتية والخدمات للأصول المملوكة له بقرية طيبة البشرى الكائنة بالكيلو ٤٨ - قبل مطروح - سيدى حنيش - محافظة مطروح

وهي عبارة عن:

- عدد (١٦) شاليه علوى
- عدد (١٦) شاليه أرضى
- عدد (٢) فيلا

وذلك لأحد المطورين العقاريين وبالشروط الآتية:

- ١- رفع كفاءة الوحدات العقارية وتجهيزها بالفرش المناسب لتصبح بمستوى خمس نجوم وإدارتها وتحقيق أقصى استفادة منها وعلى أن يقوم بإعداد الرسومات والتصميمات اللازمة خلال ثلاثة أشهر من تاريخ التعاقد .
- ٢- مدة التعاقد خمس سنوات قابلة للتجديد بموافقة مكتوبة من الصندوق وبعقد جديد .
- ٣- يحق للصندوق التصرف في الوحدات المملوكة له - سواء بيع أو حق انتفاع أو أى استفادة استثمارية أخرى فى أى وقت كان بعد مرور عام على التشغيل وأثناء سريان التعاقد مع تعويض المطور بنسبة من تكلفة أى تطويرات تمت خلال مدة التعاقد .
- ٤- تحديد نسبة من أرباح المشروع تسدد للصندوق، مع تحديد مبلغ ثابت يسدد سنويا كحد أدنى، دون أدنى مسئولية على الصندوق فى حالة عدم وصول الأرباح إلى النسبة المحددة .
- ٥- بعد انتهاء مدة التعاقد تؤول الوحدات بكامل تجهيزاتها بعد التطوير وبحالتها الخمس نجوم إلى صندوق العاملين .
- ٦- يحق للصندوق رفض العروض المقدمة وبدون إبداء الأسباب .

ترسل العروض على العنوان التالي:

مبنى مؤسسة الأهرام - المبنى الحديث - بشارع الجلاء - القاهرة - الدور الثالث -

مكتب رئيس مجلس إدارة الصندوق - حجرة رقم ٣٧٥

في موعد أقصاه الخميس ٢٠٢٥/٢/١٣

مع خالص الشكر رئيس مجلس إدارة صندوق العاملين

أسامة أبو باشا