

## SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

### Avis d'appel d'offres International

Nom de l'Autorité contractante : Société des Infrastructures Routières et de l'Aménagement du Territoire (SIRAT SA)

Objet : Travaux de construction de la Cité Financière de Cotonou-phase 1 et du siège de l'INSTAD

Référence SIGMAP : T\_PVTD\_86474

Avis n° : 001.../2024/SIRAT/PRMP/DP\_BEP/CSPPR/CP/S-PRMP du 22 Janvier 2024

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la Société des Infrastructures Routières et de l'Aménagement du Territoire (SIRAT SA) publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 16 janvier 2024.

2. La Société des Infrastructures Routières et de l'Aménagement du Territoire (SIRAT SA) a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds du Budget autonome afin de financer le Projet de construction de la Cité Financière de Cotonou-phase 1 et du siège de l'INSTAD, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre de Travaux de construction de la Cité Financière de Cotonou-phase 1 et du siège de l'INSTAD.

3. La Société des Infrastructures Routières et de l'Aménagement du Territoire (SIRAT SA) sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser en entreprise générale (tous corps d'état) et en lot unique les travaux de construction de la Cité Financière de Cotonou-phase 1 et du siège de l'INSTAD.

La phase 1 : (Cité Financière) du projet est situé sur le terrain A de la cité financière au niveau du carrefour trois (03) banques derrière le Quartier Culturel de Cotonou et comprend :

- un bâtiment R+5 +sous-sol à usage de bureaux (BIIC) ;
- un bâtiment R+7 +sous-sol à usage de bureaux (SIMAU) ;
- un bâtiment R+7 +sous-sol à usage de bureaux (CAA-CDCB) ;
- la VRD du site de construction de la phase 1 du projet.

La phase 2 (Siège de l'INSTAD) du projet comprend :

- Un bâtiment comprenant 1 sous-sol ;
- Rez-de chaussée +6 étages avec une toiture terrasse non accessible à usage de bureaux et d'école.

Les variantes ne sont pas admises.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

- Capacité technique et expériences :

**BON A LANCER**

- Être une entreprise spécialisée dans le Domaine des Bâtiments et Travaux Publics, justifié par le Registre de Commerce ou les statuts ;
- Ne pas avoir d'antécédents de non-exécution de marché au cours des cinq (05) dernières années (2019, 2020, 2021, 2022 et 2023) justifié par le formulaire ANT2, daté, signé et cacheté ;
- Avoir effectivement exécuté au cours des dix (10) dernières années (2013 à 2022) et de l'année en cours en tant qu'entreprise tout corps d'état (TCE), ou sous-traitant au moins un (01) marché des travaux de construction d'un ensemble de bâtiments tertiaire à usage de bureau et recevant de public ou bâtiments similaire de grand standing avec des aménagements connexes (VRD, éclairage, etc) d'un montant de **vingt-huit milliards soixante-neuf millions quatre cent vingt-quatre mille sept cent quarante-neuf (28 069 484 749) de francs CFA HT** ou de deux (02) marchés similaires d'un montant minimum de **Quatorze milliards trente-quatre millions sept cent quarante-deux mille trois cent soixante-quinze (14 034 742 375) de francs CFA HT** chacun, justifiées par des attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copies simples) ou des procès-verbaux de réception, signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé. Ces marchés devront être exécutés de manière satisfaisante, terminés et livrés.

Seuls les montants hors TVA des marchés réalisés seront considérés pour déterminer le volume des travaux exécutés.

- Disposer de matériels nécessaires tels qu'indiqués à la sous-section C. « Critère d'évaluation et de qualification »
- Disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués à la sous-section C. « Critère d'évaluation et de qualification »

Consulter les Données Particulières de l'Appel d'Offres (DPAO) pour les informations plus détaillées.

- **Capacité financière :**

- Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction au cours des cinq (05) dernières années (2019, 2020, 2021, 2022 et 2023) au moins égale à **Trente-cinq milliards quatre-vingt-six millions huit cent cinquante-cinq mille neuf cent trente-six (35 086 855 936) de francs CFA**, conformément aux exigences du critère 3.2 du tableau des critères de qualification et justifié par les états financiers établis dans les formes par l'annexe A-3-2.
- Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de **deux milliards neuf cent vingt-trois**

**BON A LANCER**

millions neuf cent-quatre mille six cent soixante un (2 923 904 661) francs CFA, Justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.

Les critères ci-dessus sont cumulatifs.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

**BON A LANCER**

5. Le délai d'exécution est de **vingt-quatre (24) mois**.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne responsable des marchés publics **Mr Salifou MAMAN** ; Email : [smaman@sirat.bj](mailto:smaman@sirat.bj) et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat permanent des marchés publics sise au 4<sup>ème</sup> étage de l'immeuble 'SCI TRAIT D'UNION', rue Obama Beach, quartier Ahwanlèko, Cotonou, 04 BP 1109 Cotonou, Tél : (00229) 97 48 70 55 de 08 heures à 12h30 min GMT+1 (heure locale) et de 14 h à 17h 30 min GMT+1 (heure locale) et/ou sur le site web : [prmp@sirat.bj](http://prmp@sirat.bj)

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 23 Janvier 2024. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics sise au 4<sup>ème</sup> étage de l'immeuble 'SCI TRAIT D'UNION', rue Obama Beach, quartier Ahwanlèko, Cotonou, 04 BP 1109 Cotonou, Tél : (00229) 97 48 70 55. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par poste aérienne ou par poste. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche<sup>1</sup> de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après Secrétariat de la PRMP/SIRAT SA, immeuble 'SCI TRAIT D'UNION', rue Obama Beach, quartier Ahwanlèko au plus tard le 26 Mars 2024 à **10 heures précises "heure locale" « GMT+1 »**. En outre, le candidat devra joindre à son offre, la version électronique (clé USB) des fichiers modifiables des Devis Quantitatif et Estimatif (BPU) et Bordereaux des Prix Unitaires) remplis sur la base de ceux du Dossier d'Appel d'Offres reçu ou téléchargé. Ces fichiers modifiables seront sur la même clé USB de l'offre. Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire. La non-accessibilité au fichier sur la clé est éliminatoire. La version scannée de

l'offre doit être un fichier unique. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après Salle d'ouverture de la Direction Générale de la SIRAT SA, l'immeuble 'SCI TRAIT D'UNION', rue Obama Beach, quartier Ahwanlèko le 26 Mars.....2024. A **10 heures 30 minutes, heures locale (GMT+1)**.

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de **Trois cent cinquante millions huit cent soixante-huit mille cinq cent cinquante-neuf (350 868 559) Francs CFA** délivrée dans l'une des formes prescrites par l'IC 20.2 des Instructions aux candidats. En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **cent-vingt (120) jours** calendaires à compter de la date limite de soumission.

Cotonou, le 22/01/.....2024

La Personne Responsable des Marchés  
Publics



Salifou MAMAN

**BON A LANCER**

[Disclaimer: The above text is machine translated. For accurate information kindly refer the original document.]

Notice of international call for tenders relating to the construction work of the Cotonou Financial City-phase 1 and the INSTAD headquarters

Deadline for submission:03/26/2024 - 10:00